

Souhaitez-vous obtenir un taux d'intérêt inférieur et une aide pour obtenir un paiement initial en tant qu'employé(e) du gouvernement du District de Columbia ?

Découvrez cette ressource.

Les acheteurs de logement qui travaillent pour le gouvernement du District peuvent recevoir une aide lorsqu'ils achètent un logement dans le district. Nous (le gouvernement du District de Columbia) proposons des taux d'intérêt inférieurs sur votre prêt hypothécaire ainsi qu'un prêt facultatif **pouvant atteindre jusqu'à 3 % du prix de votre logement** pour vous aider à effectuer votre paiement initial.

Ce programme, appelé DC4ME, est proposé par la DC Housing Finance Agency (Agence de financement du logement du District de Columbia) .

Vérifiez votre admissibilité.

Vous êtes admissible si toutes les affirmations ci-dessous sont vraies :

- Vous êtes actuellement employé(e) à temps plein du District, d'une agence indépendante du District de Columbia ou d'une école publique du District de Columbia. Consultez la [liste des employeurs admissibles](#).
- Vous avez une note de solvabilité minimale de 640.
- Votre revenu annuel brut (votre revenu avant le paiement des impôts) est inférieur ou égal à 151 200 USD. Cela comprend l'argent provenant du travail, de l'aide gouvernementale, de l'allocation pour enfant et de toute autre source pour toutes les personnes de votre foyer.
- Votre ratio dette/revenu est inférieur à 50 %. Cela signifie que les paiements mensuels de vos dettes (tels que les paiements de voitures, les

montants minimaux dus sur les soldes des cartes de crédit et les paiements de prêts étudiants) sont inférieurs à la moitié de votre revenu mensuel.

- Vous achetez une maison individuelle, un appartement ou une autre propriété comprenant au maximum une unité.
- Le logement que vous achetez a été évalué et est en état normal.
- Vous n'avez pas été propriétaire d'un logement dans quelque endroit du monde au cours des 3 dernières années.

Vous n'avez pas besoin de résider actuellement dans le District de Columbia pour faire votre demande.

Faire une demande.

1. Contactez un [prêteur approuvé](#) partenaire de DC4ME, ou découvrez si votre prêteur actuel va s'inscrire pour participer.
2. Votre prêteur vérifiera votre admissibilité au programme. Vous devrez peut-être fournir la preuve que vous satisfaites aux conditions d'admissibilité indiquées ci-dessus.

Dans la plupart des cas, vous trouverez un prêteur avant de commencer votre recherche de logement, et il pourrait alors vous qualifier pour le programme. Un prêteur qui s'associe au programme doit vérifier votre admissibilité et faire une demande en votre nom au moins cinq jours avant [votre achat d'un logement](#).

Obtenir plus d'informations.

Que se passera-t-il une fois ma demande effectuée ?

1. Vous faites une offre sur une propriété, et elle est acceptée. Cela signifie que vous êtes sous contrat concernant un logement !
2. Votre prêteur vous donne les documents de déclaration de prêt à signer.
3. Le prêteur enregistre votre taux d'intérêt sur le portail du programme.

4. Si vous demandez également de l'aide pour votre paiement initial, le prêteur transmet votre demande à cet effet, au moins cinq jours avant la clôture.
5. Nous examinons votre demande de prêt. Cela prend généralement 2 à 3 jours, mais si vous demandez également une aide pour le paiement initial, cela peut prendre jusqu'à 5 jours.
6. Le prêteur reçoit les documents que vous devez signer.
7. Si vous avez demandé une aide pour le paiement initial, nous enverrons notre partie du paiement initial à l'entreprise de titres de propriété.
8. Deux à trois jours avant la clôture de l'achat, vous transférez toute partie du paiement initial ou des frais de clôture non couverts par le programme à l'entreprise des droits de propriété.
9. Vous vous rendez à la réunion de règlement et signez l'acte d'achat du logement.
10. Vous êtes propriétaire de votre logement !

Si votre demande est refusée, nous en informerons votre prêteur. Nous lui indiquerons également pourquoi votre demande a été refusée. Si votre situation change et que vous pensez être admissible à l'avenir, vous pouvez faire une nouvelle demande.

Tous les demandeurs admissibles bénéficient-ils d'une assistance ?

Oui, tous les demandeurs admissibles peuvent bénéficier d'une assistance.

Y a-t-il des exigences supplémentaires que je devrais connaître ?

Si vous venez de faire une demande de taux hypothécaire réduit, vous effectuerez des paiements hypothécaires comme une hypothèque type. Si vous avez reçu un prêt pour vous aider dans le versement de votre paiement initial, vous n'effectuez pas de paiements mensuels sur ce prêt. Vous devrez le rembourser après 30 ans, ou bien si vous déménagez, louez ou vendez le logement, ou le refinancez, selon la première éventualité.

Lorsque vient le moment de rembourser votre prêt, vous pouvez [demander un relevé de remboursement](#). Si vous vendez ou refinancez, vous nous rembourserez au moment du règlement, mais si vous louez votre logement, ou si 30 ans se sont écoulés, vous nous enverrez un chèque.

Qui dois-je contacter si j'ai des questions ?

Tout d'abord, consultez les questions fréquemment posées au bas de la page. Si vous avez encore des questions, veuillez contacter notre équipe DC4ME au (202) 777-1600, du lundi au vendredi, de 9 h 00 à 17 h 00. Vous pouvez également envoyer un e-mail à l'équipe à l'adresse singlefamilyprograms@dchfa.org en indiquant dans la ligne d'objet « DC4ME Question ».

J'ai encore besoin d'aide concernant mes services publics. Que dois-je faire ?

Vous pouvez trouver des informations sur d'autres ressources susceptibles de vous aider sur notre page [des ressources concernant l'achat d'un logement](#).

Foire Aux Questions

Quels coûts liés à l'achat d'un logement ne sont pas couverts par le programme ?

Lorsque votre offre sera acceptée, vous devrez peut-être payer une partie du paiement initial à l'entreprise de titres de propriété, pour montrer que vous êtes sérieux/euse. Le montant de ce paiement, appelé « convention d'arrhes », varie. Votre agent immobilier ou agente immobilière peut vous conseiller sur ce qu'il convient d'indiquer dans votre offre.

Dans les quelques semaines suivant l'acceptation de votre offre, vous aurez la possibilité de payer une inspection du logement afin de vous assurer qu'il est sûr et fonctionnel.

Lorsque vous [concluez l'achat de votre logement](#), vous devrez peut-être également payer des frais de clôture, y compris les taxes, l'assurance et d'autres frais, qui ne sont pas couverts par le programme.

Puis-je recourir à d'autres programmes d'assistance parallèlement à DC4ME ?

Oui. Pour vous aider dans l'achat d'un logement, vous pouvez utiliser d'autres programmes parallèlement à DC4ME. Vous pouvez trouver des informations sur d'autres ressources susceptibles de vous aider sur notre page [des ressources concernant l'achat d'un logement](#).

Cette page a été mise à jour pour la dernière fois en mai 2021.